

Số: **499**/QĐ-CTHADS

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 9 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1964  
Địa chỉ: số nhà 415, tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang,  
tỉnh Tuyên Quang

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH

*Căn cứ điểm c, khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

*Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp quy định về quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;*

*Xét đơn khiếu nại lần 2 của ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1964, địa chỉ: số nhà 415, tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đơn nhận ngày 20/8/2021), khiếu nại Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long.*

Sau khi xem xét hồ sơ thi hành án, Báo cáo giải quyết vụ việc của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang và đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thấy:

Ngày 07/4/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang nhận được Đơn yêu cầu thi hành án của ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan, địa chỉ: Số nhà 49, tổ 3 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang yêu cầu ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng và bà Loan tổng số tiền 1.879.801.700 đồng (*Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm linh một nghìn, bảy trăm đồng*) và lãi suất phát sinh do chậm trả theo quy định, kèm theo Bản án số 90/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang và Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang. Xét đơn yêu cầu thi hành án của ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan, căn cứ Bản án số 90/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang; Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 570/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 buộc ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền có nghĩa vụ thanh toán cho ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan tổng số tiền 1.879.801.700đ (*Một*



*tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm linh một nghìn, bảy trăm đồng*). Chia theo phần: ông Nguyễn Văn Long có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng, bà Loan số tiền 939.900.850đ; bà Hà Thị Thu Huyền có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng, bà Loan số tiền 939.900.850đ và lãi suất phát sinh do chậm trả được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015. Đồng thời cùng ngày 07/4/2021 ông Đồng, bà Loan có đơn yêu cầu áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành đối với ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền, đề nghị không cho làm các thủ tục về chuyển nhượng hoặc tặng cho người khác đối với quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CR746776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.001477 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 05/11/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền” cho đến khi ông Long - bà Huyền thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ số tiền cho ông bà theo Bản án số 90/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Toà án nhân dân thành phố Tuyên Quang và Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 25/3/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Điều 69 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án đã ra Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang mang tên ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền, đồng thời trực tiếp đến gia đình ông, bà Long - Huyền tại SN 415 tổ 16 phường Phan thiết, thành phố Tuyên Quang để tổng đạt các quyết định: Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 570/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 và Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản. Thời điểm đến gia đình ông Nguyễn Văn Long vào 16 giờ ngày 07/4/2021 nhưng gia đình ông Long, bà Huyền khoá cửa nên Chấp hành viên không tổng đạt được các quyết định nói trên mà phải thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự, cụ thể niêm yết tại nhà ông, bà Long - Huyền, SN 415 tổ 16, phường Phan Thiết, tại trụ sở UBND phường Phan Thiết, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang (ngay trong chiều ngày 07/4/2021); gửi Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Mặc dù đã niêm yết công khai quyết định thi hành án và quyết định tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản, nhưng ngày 08/4/2021 ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền vẫn thiết lập Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với mảnh đất nêu trên tại Văn phòng Công chứng Quang Sách, địa chỉ thôn Trầm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang (là con gái của ông Long và bà Huyền), sinh năm 1998, số CMND 071068502, ngày cấp 29/02/2016, nơi cấp Công an tỉnh Tuyên Quang, hộ khẩu thường trú tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.



Trong quá trình thi hành vụ việc, Chấp hành viên đã đến nhà ông Long, bà Huyền rất nhiều lần để xác minh, giải quyết việc thi hành án và tổng đạt các giấy tờ về thi hành án nhưng ông Long, bà Huyền đều vắng mặt, nhà luôn khoá cửa, do vậy việc tổng đạt các giấy tờ, các quyết định về thi hành án hầu như không thực hiện được và đều phải thực hiện bằng thủ tục niêm yết công khai (có xác nhận, chứng kiến của đại diện tổ dân phố 16, UBND phường Phan Thiết). Ngày 10/4/2021 xác minh tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang xác định, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chưa nhận hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất của ông, bà Long - Huyền; hồ sơ, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang. Căn cứ Khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai 2013 quy định: *“Việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính”*, do vậy Chấp hành viên xác định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang vẫn thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền, thực tế ông Long và bà Huyền vẫn đang đứng tên quyền sử dụng và quản lý nhà, đất nêu trên.

Từ kết quả xác minh điều kiện thi hành án nêu trên, thấy rằng ông Long và bà Huyền không tự nguyện thi hành án, căn cứ khoản 2 Điều 9 Luật Thi hành án dân sự *“Người phải thi hành án có điều kiện thi hành mà không tự nguyện thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của Luật này”*; khoản 1 Điều 95 Luật Thi hành án dân sự *“Việc kê biên nhà ở là nơi ở duy nhất của người phải thi hành án và gia đình chỉ được thực hiện sau khi xác định người đó không có tài sản khác hoặc có nhưng không đủ để thi hành án...”*; điểm a khoản 11 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự *“...Trường hợp có giao dịch về tài sản nhưng chưa hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định...”*, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền tại tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang để bảo đảm thi hành án, đồng thời niêm yết tại nhà ông Long, bà Huyền, SN 415 tổ 16, phường Phan Thiết, tại trụ sở UBND phường Phan Thiết, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang.

Ngày 02/7/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang nhận đơn của ông Nguyễn Văn Long (đơn đề ngày 29/6/2021) khiếu nại Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và đề nghị hủy Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 và Quyết định tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng,



thay đổi hiện trạng tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 để tránh gây thiệt hại cho gia đình ông. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang nêu trên, ông Nguyễn Văn Long khiếu nại lần 2 tới Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (đơn đề ngày 18/8/2021), khiếu nại Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long và đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang xem xét giải quyết chấp nhận khiếu nại sửa Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 theo hướng buộc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang ra Quyết định thu hồi hoặc hủy bỏ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản; Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự, việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ tài liệu, hồ sơ vụ việc, Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy:

**Thứ nhất**, về khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đối với Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang nhận đơn yêu cầu thi hành án của ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan, địa chỉ: Số nhà 49, tổ 3 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, kèm theo Bản án số 90/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang. Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 570/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 buộc ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền có nghĩa vụ thanh toán cho ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan tổng số tiền 1.879.801.700đ (*Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm linh một nghìn, bảy trăm đồng*). Chia theo phần: ông Nguyễn Văn Long có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng, bà Loan số tiền 939.900.850đ; bà Hà Thị Thu Huyền có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng, bà Loan số tiền 939.900.850đ và lãi suất phát sinh do chậm trả được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, phân công chấp hành viên tổ chức thi hành. Cùng



ngày 07/4/2021 ông Đông và bà Loan có đơn yêu cầu áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành đối với ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền đề nghị không cho làm các thủ tục về chuyển nhượng hoặc tặng cho người khác đối với quyền sử dụng đất của ông Long, bà Huyền. Căn cứ Điều 39, Điều 40, Điều 42, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án, ra Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 16, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang mang tên ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, đồng thời trực tiếp đến gia đình ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại SN 415 tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang để thông báo, gửi, niêm yết các quyết định nêu trên theo quy định.

Việc ra Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự quy định quyền khiếu nại về thi hành án: Thời hiệu khiếu nại đối với quyết định, hành vi của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên như sau:

*b) Đối với quyết định về áp dụng biện pháp phong tỏa tài khoản là 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định;*

*Đối với quyết định, hành vi về áp dụng biện pháp bảo đảm khác là 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc biết được hành vi đó;*

Như vậy, việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đối với Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản là hết thời hiệu, vì Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên được thông báo hợp lệ cho ông Nguyễn Văn Long, niêm yết công khai và gửi đến các cơ quan có liên quan ngày 07/4/2021, đến hết ngày 16/4/2021 là hết 10 ngày (đến ngày 29/6/2021 ông Long mới có đơn khiếu nại).

**Thứ hai**, về khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đối với Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền tại tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.

Căn cứ khoản 2 Điều 9 Luật Thi hành án dân sự "Người phải thi hành án có điều kiện thi hành mà không tự nguyện thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của Luật này"; khoản 1 Điều 95 Luật Thi hành án dân sự: "Việc kê biên nhà ở là nơi ở duy nhất của người phải thi hành án và gia đình chỉ được thực hiện sau khi xác định người đó không có tài sản khác hoặc có nhưng không đủ để thi hành án...". Điểm a khoản 11 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-



CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự: “... *Trường hợp có giao dịch về tài sản nhưng chưa hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo quy định...*”

Mặt khác Mục 11 Văn bản hướng dẫn số 1259/TCTHADS-NV1 ngày 17/4/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc hướng dẫn triển khai thực hiện Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự quy định:

“+ *Trường hợp tài sản đã bị áp dụng biện pháp ngăn chặn, biện pháp khẩn cấp tạm thời, biện pháp bảo đảm thi hành án, biện pháp cưỡng chế thi hành án mà “phát sinh các giao dịch liên quan đến tài sản đó” thì tài sản đó bị kê biên, xử lý để thi hành án (bất kể là giao dịch nhằm chuyển giao quyền sở hữu hay không).*

+ *Người phải thi hành án thực hiện các giao dịch về tài sản nhưng chưa hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu tài sản, chuyển quyền sử dụng đất: xác định đây vẫn là tài sản của người phải thi hành án (dù người phải thi hành án thực hiện giao dịch này trước hay sau thời điểm có bản án) nên cơ quan thi hành án vẫn kê biên, xử lý tài sản theo quy định.*

.... *Trường hợp cần tuyên bố giao dịch vô hiệu hoặc cần yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch (ví dụ như hủy văn bản công chứng đối với giao dịch đó) thì chấp hành viên thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự”.*

Như vậy, việc Chấp hành viên ban hành Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Long và bà Hà Thị Thu Huyền tại tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang là đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Thứ ba**, trong quá trình thi hành vụ việc, ngày 24/6/2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang căn cứ khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) đã lập biên bản thông báo cho ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan (người được thi hành án) biết để ông Đồng, bà Loan thực hiện quyền yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố hủy giấy tờ, giao dịch liên quan đến tài sản thi hành án của ông Long, bà Huyền.

Ngày 05/7/2021, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố nhận được Thông báo số 94/TB-TLVA ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc thụ lý vụ án tranh chấp Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang (con gái ông Long, bà Huyền), bị



đơn là ông Nguyễn Văn Long, bà Hà Thị Thu Huyền (bố mẹ đẻ của bà Trang); đồng thời Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang có văn bản thông báo về việc đưa ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia tố tụng theo đơn đề nghị của ông Phạm Hữu Đồng và bà Đào Thị Loan đề nghị Tòa án huỷ hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 16 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang của ông Nguyễn Văn Long, bà Hà Thị Thu Huyền. Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang đã ra Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 về việc hoãn thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Long, bà Hà Thị Thu Huyền. Hiện nay vụ việc đang hoãn thi hành án chờ Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang giải quyết.

Như vậy, việc giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang là phù hợp, đúng quy định của pháp luật, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long là không có cơ sở chấp nhận.

Từ những phân tích và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**Điều 2.** Trưởng phòng kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Văn Long và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Cục trưởng (báo cáo);
- Phó Cục trưởng;
- Trang TTĐT-CTHADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSGQKNTC. (Quần 10).

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Phan Thị Mai Thảo**

